

*영등포구청역 계룡리슈빌은 기존에 철도 아파트가 있던 자리로
영등포구 내에서도 손꼽히는 교통과 생활의 베스트 입지입니다.



분양문의 02)2671-0034
총 441세대 중 292세대 분양



더블역세권 신개념 실속형 아파트!
영등포구청역 계룡 리슈빌



교통! 공간! 가격! 신개념 실속형 아파트 영등포구청역 계룡리슈빌

소형이 빛나는 시대에 더 주목받는 신개념 실속소형.
영등포구청역의 탁월한 환승교통망과 쇼핑, 공원 등 최고의 생활 인프라를 중심으로
신평면 와이드 설계와 손에 잡히는 실속가격으로 주거의 새로운 기준을 세웁니다.



**서울 서부권의 중심 영등포구청역에서 강남/강북 어디나 접근성이 뛰어납니다.
올림픽대로와 경인고속도로 등 도심 간선도로와도 가까운 교통 핵심입니다.**

- 2/5호선 환승역인 영등포구청역이 불과 도보 1분대인 초 더블역세권
- 당산역(9호선)과 영등포역(1호선)도 가까운 서울 지하철 네트워크의 골드라인
- 올림픽대로, 강변북로, 노들길 진출입이 손쉬운 스피드 교통의 중심
- 경인고속도로, 서부간선도로도 가까워 수도권 어디나 사통팔달 교통망
- 여의도 5분 생활권/ 강남, 광화문 20분 생활권!

**단지 주변으로 대형백화점과 대형마트, 첨단 쇼핑몰이 둘러싼 쇼핑의 천국입니다.
더불어 영등포구청, 목동이대병원, 공원까지 생활 인프라가 풍부합니다.**

- 홈플러스, 롯데마트, 코스트코, 이마트 등 4대 대형마트가 500m~800m 이내
- 여의도 서울국제금융센터의 초대형 IFC몰도 다리 하나 건너 생활권
- 영등포구청, 영등포경찰서, 목동이대병원 등 관공서와 대형병원 인접
- 영등포역 타임스퀘어, 신세계백화점, 롯데백화점 등 초대형 쇼핑몰이 1km 이내
- 당산공원, 문래공원, 한강시민공원, 여의도공원, 안양천시민공원 등 공원라이프



영등포구청역(2호선/5호선)



당산역(9호선)



경인고속도로/서부간선도로/올림픽대로



여의도 IFC몰



홈플러스



코스트코



타임스퀘어



당산공원

더블역세권에서 만나는 신개념 소형

오늘을 봐도 미래를 봐도 여기가 답입니다!

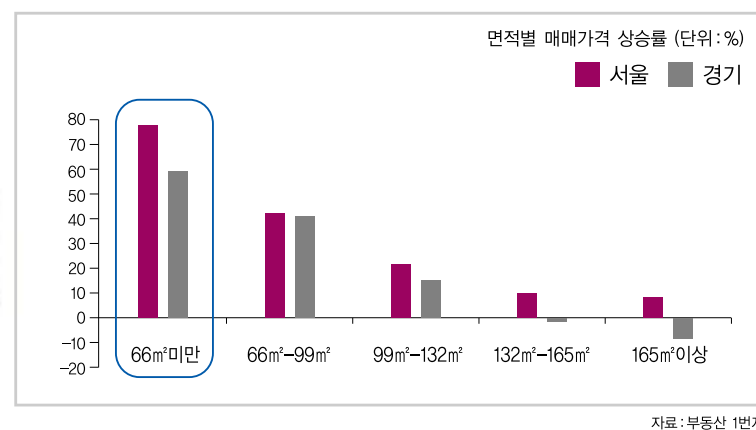


왜, 소형인가?
대형아파트는 내려가도 소형아파트는 올라갑니다!

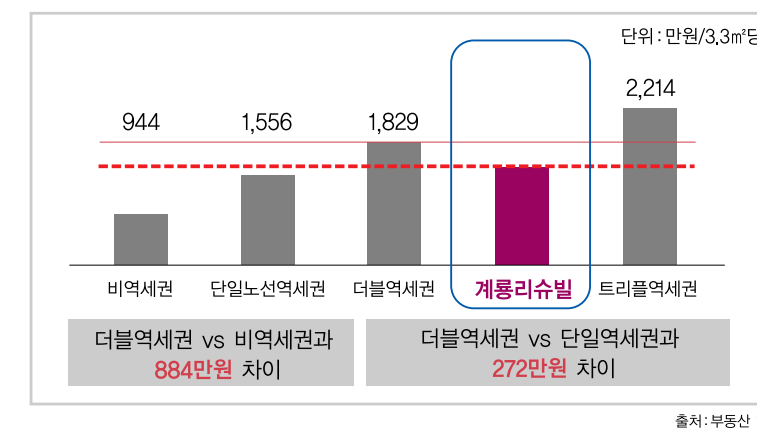
왜, 더블역세권인가?
역세권보다 큰 프리미엄, 2/5호선 더블역세권입니다



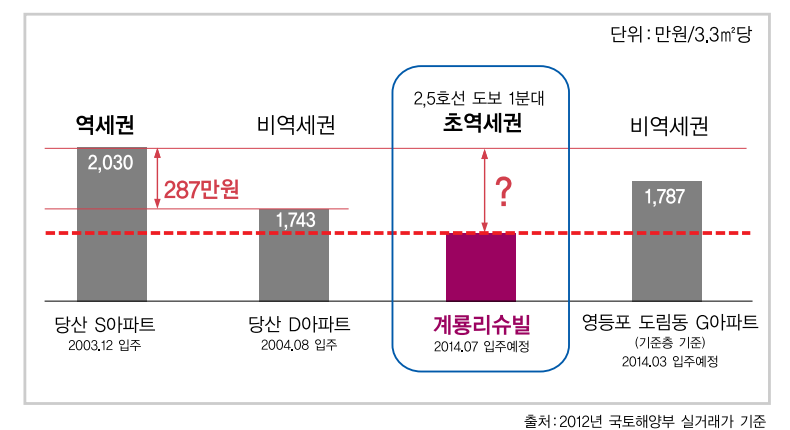
▶ 서울시 소형, 대형아파트 대비 10배 상승!



▶ 서울시 역세권 vs 비역세권 가격 비교



▶ 영등포구 역세권 vs 비역세권 가격 비교



오르는 전세값, 부족한 노후자금!
이런 분들께서
분양 받으시면 좋습니다

- 전, 월세자 : 전월세 탈출의 마지막 기회!
- 신혼부부 : 최고 입지의 첫번째 내집마련 기회!
- 자녀출가 부부 : 집은 줄여서 좋고, 월세는 평생연금!
- 하우스푸어 : 가계 부담이 큰 대출이자로부터 해방!
- 부동산 투자자 : 소형아파트 재테크는 투자 일순위!

비교할수록 기분 좋은 가격과 가치!
선택은 하나, 영등포구청역
게통리슈빌입니다

- 서울시 더블 역세권 아파트 평균가보다 저렴!
- 지역 내 역세권 아파트 평균가보다 저렴!
- 신규공급 아파트 평균가보다 저렴!
- 소형 아파트의 프리미엄까지 더 누리세요!



Wide Space Design



신개념 와이드 설계로
넉넉한 보너스 공간 제공!
계룡리슈빌에서 더 여유롭게 사세요

신평면설계 서비스 면적을 극대화한 확장형 설계로 넉넉한 공간 연출
발코니확장제공 발코니 확장을 기본으로 시공하여 서비스 공간을 전용공간처럼 사용
L+D+K설계 거실, 식당, 주방 통합설계로 효율적인 동선계획
와이드 설계 동급대비 넓은 거실과 거실 단천정 설치로 개방감 극대화
쾌적한 주거환경 맞통풍구조와 남향위주의 단지배치로 쾌적한 주거환경제공
고효율 보일러 에너지효율이 뛰어난 고효율 개별보일러 적용으로 난방효율은 높이고/관리비는 줄이고!

Architectural Plan

프리미엄이 보이는 단지설계에서 친환경 녹지공간까지!
계룡리슈빌이 품격을 높였습니다

휘트니스 센터 다양한 헬스기구와 편의시설을 갖춘 입주민 전용 휘트니스센터 설치
피로티 설계 단지내 피로티 설계로 개방감을 확보
주차장 설계 세대당 1대씩의 주차공간확보로 편리한 주차공간 계획
출입통제시스템 아파트 주동 현관통제 시스템과 차량번호인식 주차통제 시스템으로 보안기능 강화
다양한 조경설계 패턴바닥, 입주민 휴식정원과 다양한 식재로 미려한 조경공간 연출



햇빛정원



7.5m 피로티



출입 통제 시스템



휘트니스센터

42.29m² A^{Type}

1단지 12세대
2단지 12세대
총 24세대

주거전용면적 42.29m²
주거공용면적 19.22m²
공 급 면 적 61.52m²
서 비 스 면 적 18.17m²



46.20m² A-1^{Type}

1단지 12세대
2단지 12세대
총 24세대

주거전용면적 46.20m²
주거공용면적 20.46m²
공 급 면 적 66.66m²
서 비 스 면 적 18.39m²



39.98m² A-2^{Type}

1단지 8세대
2단지 8세대
총 16세대

주거전용면적 39.98m²
주거공용면적 18.02m²
공 급 면 적 58.00m²
서 비 스 면 적 15.98m²



42.02m² A-3^{Type}

1단지 12세대
2단지 12세대
총 24세대

주거전용면적 42.02m²
주거공용면적 18.82m²
공 급 면 적 60.84m²
서 비 스 면 적 16.61m²

38.77m² B-3^{Type}

1단지 18세대
2단지 18세대
총 36세대

주거전용면적 38.77m²
주거공용면적 18.27m²
공 급 면 적 57.04m²
서 비 스 면 적 17.54m²



38.77m² B^{Type}

1단지 18세대
2단지 18세대
총 36세대

주거전용면적 38.77m²
주거공용면적 18.27m²
공 급 면 적 57.04m²
서 비 스 면 적 16.70m²



40.13m² B-1^{Type}

1단지 15세대
2단지 15세대
총 30세대

주거전용면적 40.13m²
주거공용면적 18.80m²
공 급 면 적 58.94m²
서 비 스 면 적 17.56m²



40.15m² B-2^{Type}

1단지 15세대
2단지 15세대
총 30세대

주거전용면적 40.15m²
주거공용면적 18.81m²
공 급 면 적 58.96m²
서 비 스 면 적 16.70m²



47.25m² C^{Type}

1단지 12세대
2단지 12세대
총 24세대

주거전용면적 47.25m²
주거공용면적 21.11m²
공 급 면 적 68.36m²
서 비 스 면 적 16.49m²



42.47m² D^{Type}

1단지 12세대
2단지 12세대
총 24세대

주거전용면적 42.47m²
주거공용면적 19.53m²
공 급 면 적 62.00m²
서 비 스 면 적 18.17m²



16.53m² E Type
1단지 12세대
2단지 12세대
총 24세대

주거전용면적 16.53m²
주거공용면적 8.59m²
공 급 면 적 25.12m²
서 비 스 면 적 10.69m²



재무구조 전국 최상위의 1등급 건설회사! 계룡건설

42년 한결같은 우량건설기업 계룡건설.
어려운 시기에도 흔들림 없이 새로운 주거문화를 선도해온
견실한 건설기업답게 최고의 주거명작을 완성하겠습니다.

2012년 회사채부문 신용평가등급 A-
2012년 건설공제조합 신용등급 AAA
2012년 대한주택보증 신용평가 A+
2012년 전국시공능력평가 19위

계룡건설 주요 수상내역

2006. 한국건축문화대상
2007. 한국건축문화대상
2009. 동탑산업훈장
2009. 공정거래위원회 표창
2010. 대통령 산업포장
2011. 한국건축문화대상



계룡건설

증권거래소에 상장된 믿음직한 광희리츠



광희리츠는 계룡건설과 손잡고 신개념 주거 프로젝트
영등포구청역 계룡리슈빌을 성공시키겠습니다

부동산투자의 선도적인 기업인 광희리츠는 안정적인 재무구조와
견실한 기업철학으로 신뢰받는 증권거래소 상장사입니다.
소형의 가치를 뛰어넘는 신개념 실속형 아파트로 모두가 만족할
새로운 차원의 주거명품을 선보이겠습니다.